

Nájomná zmluva č. 2016000109

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené	primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

zastúpený	riaditeľom, Ing. Marián Supek
sídlo	Radničné námestie 8. 969 55 Banská Štiavnica
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 022 047
DIČ	2020066213
IČ DPH	SK2020066213
Zápis v registri	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Košice zapísané na **L V č. 11389 a 10527 v k. ú Stredné mesto:**
časť pare. KN-C č. 2401/2, ostatné plochy o výmere 4 367 m²,
časť pare. KN-C č. 2406/77, ostatné plochy o výmere 5 276 m²,
časť pare. KN-C č. 2407/1, ostatné plochy o výmere 2 332 m²,
časť pare. KN-C č. 2460, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 571 m²,
časť pare. KN-C č. 2406/74, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²,
pare. KN-E č. 10129/1, vodné plochy o výmere 13 m²,
spolu o výmere 16 686 m².

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 443 180,16 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie protipovodňových opatrení na rieke Hornád - ochrana intravilánu mesta Košice.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 9. februára 2015 Uznesením č. 75 vo výške **1,- EUR/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- EUR** do 31.1. príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2016000109 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2015 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ svojim podpisom na tejto nájomnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Košice - prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád - ochrana intravilánu krajského mesta - pravý breh, stavba II - rkm 140,575 -142,517“.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí všetky potrebné povolenia a rozhodnutia, ktoré súvisia s využitím pozemku na daný účel. V prípade nedodržania tohto ustanovenia, nájomca bude znášať všetky z toho vyplývajúce sankcie, ktoré budú uplatnené voči prenájomateľovi.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenájomateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne realizáciu stavby „Košice - prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád - ochrana intravilánu krajského mesta - pravý breh, stavba II - rkm 140,575 - 142,517“ do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenájomateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje, že po celú dobu výstavby aj po kolaudácii stavby „Košice - prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád - ochrana intravilánu krajského mesta - pravý breh, stavba II - rkm 140,575 - 142,517“ bude zabezpečený prístup a príjazd k Charitnému domu sv. Alžbety na Bosákovej ulici a k nehnuteľnostiam záhradkárov nachádzajúcich sa v danej lokalite.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenájomateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa: **15. JAN. 2016**
Prenajímateľ:
Mesto Košice

V Banskej Štiavnici, dňa: 18. DEC. 2015
Nájomca:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

vnútorná kresba
parcely C
dôležité ulice a cesty
dôležité ulice a cesty
významné ulice a námestia
ulice a cesty
Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:10000

