

2016000114

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len *prenajímateľ*)

Nájomca: Košická Futbalová Aréna a.s.

štatutárny orgán: Ing. Martin Petruško - predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa,
vložka číslo: 1636/V

(ďalej len „*nájomca*“)

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany nájomnej zmluvy č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.7.2015 z dôvodu zmeny výmery a zániku parciel v zmysle geometrických plánov č. 2/2015 zo dňa 18.02.2015 a č. 37/2015 zo dňa 28.10.2015 ako i v súvislosti s uzatvorením zámennej zmluvy č. 2015002474 zo dňa 22.12.2015 uzatvárajú dodatok č. 2 k nájomnej zmluve tohto znenia:

Článok III. „Predmet nájmu“

Bod 1 pôvodné znenie článku sa upravuje a znie:

Vlastník - LV	p.č. C-KN -	m2 na LV	druh pozemku	m2 v zábere
<i>Mesto Košice</i>				
11650	501/3	14854	zast.pl.	549
detto	501/15	1775	ost.pl.	574
detto	501/17	14632	zast.pl.	12554
detto	501/19	17103	ost.pl.	953
detto	501/22	137	zast.pl.	137
detto	501/25	663	zast.pl.	387
detto	501/26	1157	zast.pl.	657
detto	501/27	807	zast.pl.	807
detto	501/28	1907	zast.pl.	1907
detto	501/29	745	zast.pl.	745
detto	501/30	764	zast.pl.	764
detto	501/31	167	zast.pl.	167
detto	501/32	49	zast.pl.	sa vypúšťa
detto	501/33	6	zast.pl.	6
detto	501/34	1090	zast.pl.	1090
detto	501/35	1488	zast.pl.	115
detto	501/57	1219	zast.pl.	1212
detto	501/111	10008	orná p.	864
detto	501/124	1310	zast.pl.	960
detto	501/239	12331	zast.pl.	7
detto	501/259	433	zast.pl.	6
detto	501/260	147	zast.pl.	147
detto	501/261	427	okst. pl.	10
detto	501/262	343	ost.pl.	46
detto	501/263	3	ost.pl.	3
detto	501/264	2140	zast.pl.	2140
detto	501/265	300	zast.pl.	300
detto	501/266	69	zast.pl.	52
detto	501/267	201	zast.pl.	90
detto	501/268	1061	zast.pl.	1061
detto	501/269	371	zast.pl.	371
detto	501/270	423	zast.pl.	423
detto	501/271	zaniká	ost.pl	sa vypúšťa
detto	501/360	16280	zast.pl.	16280
detto	501/361	9358	zast.pl.	9358
detto	501/384	632	zast.pl.	632
detto	501/385	55	zast.pl.	55
detto	501/386	707	zast.pl.	707

detto	501/387	954	zast.pl.	954
detto	501/388	1686	zast.pl.	1686
detto	501/389	1677	zast.pl.	1677
detto	501/405	6379	zast.pl.	6379
detto	501/406 •	1255	zast.pl.	1255
detto	501/407	4400	ost.pl.	1157
detto	501/408	zaniká	zast. pl.	sa vypúšťa
detto	501/510	zaniká	zast.pl.	sa vypúšťa
detto	501/511	3669	zast.pl.	99
14465	501/524	9540	ost. pl.	8230
Spolu na prenájom				77573

Bod 2 sa mení a znie:

Účtovná hodnota pozemkov za celý predmet nájmu je 1 379 394,60 €.

Bod 3 sa dopĺňa o:

Zmeny predmetu nájmu na LV sú vyznačené v GP č. 2/215 zo dňa 18.02.2015 ač.37/2015 zo dňa 28.10.2015 a v grafickej prílohe, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 k tejto zmluve.

Článok X. „Osobitné ustanovenia“

Bod 5 vypúšťa sa text: „ *okrem nájomného práva k pozemku, pare. č. 501/407, k. ú. Južné mesto na základe nájomnej zmluvy č. 747/2004, zo dňa 13.10.2004.* “

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.7.2015.

Tento dodatok je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok bude zverejnený na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy č. 2015002474, zo dňa 22.12.2015 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

15. JAN. 2016

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomci! /

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice - MČ Juh
GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kat. územie	Južné mesto	Číslo plánu	37/2015	Mapový list č.	V.Ida 5-1/12, 21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 501/13 .					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mariá MIKOVÁ			
Dňa: 28.10.2015	Meno: Köszaga Július	Dňa: 29.10.2015	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa: - 9 - 11 - 2015		Číslo: 10/15/2015	
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR E.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4736							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			vymeid		Druh pozemku	D i R 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2											
11650		501/407		4400	ostatná plocha	18	501/13	1281	501/13	4446	501/407	7565	ostatná plocha 29		Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
11650		501/19	1	7103	ostatná plocha	2	501/13	1319			501/19	14104	ostatná plocha 37		detto
											501/591	1680	ostatná plocha • 37		detto
11650		501/268		1061	zastav, plocha	3	501/13	51			501/268	1010	zastav, plocha 25		detto
11650		501/17	1	4632	zastav, plocha	4	501/13	1688			501/17	12944	zastav, plocha 25		detto
11650		501/408		91	zastav, plocha	5	501/13	91			501/408		zaniká /*		
11650		501/271		16	ostatná plocha	6	501/13	16			501/271		zaniká %		
14665		501/13		6688	ostatná plocha	7	501/13	2242	501/13	2242	501/13	6688	ostatná plocha 29		:: PtGIO Spc.. s.r.-. Hviezdoslavovo nan. A Bratislava
						8	501/407	4446							
						1			501/407	1281					
						2			501/19	1319					
						3			501/268	51					
						4			501/17	1688					
						5			501/408	91					
						6			501/271	16					
Spolu			4	3991				11134		11134		4	3991		

Legenda:

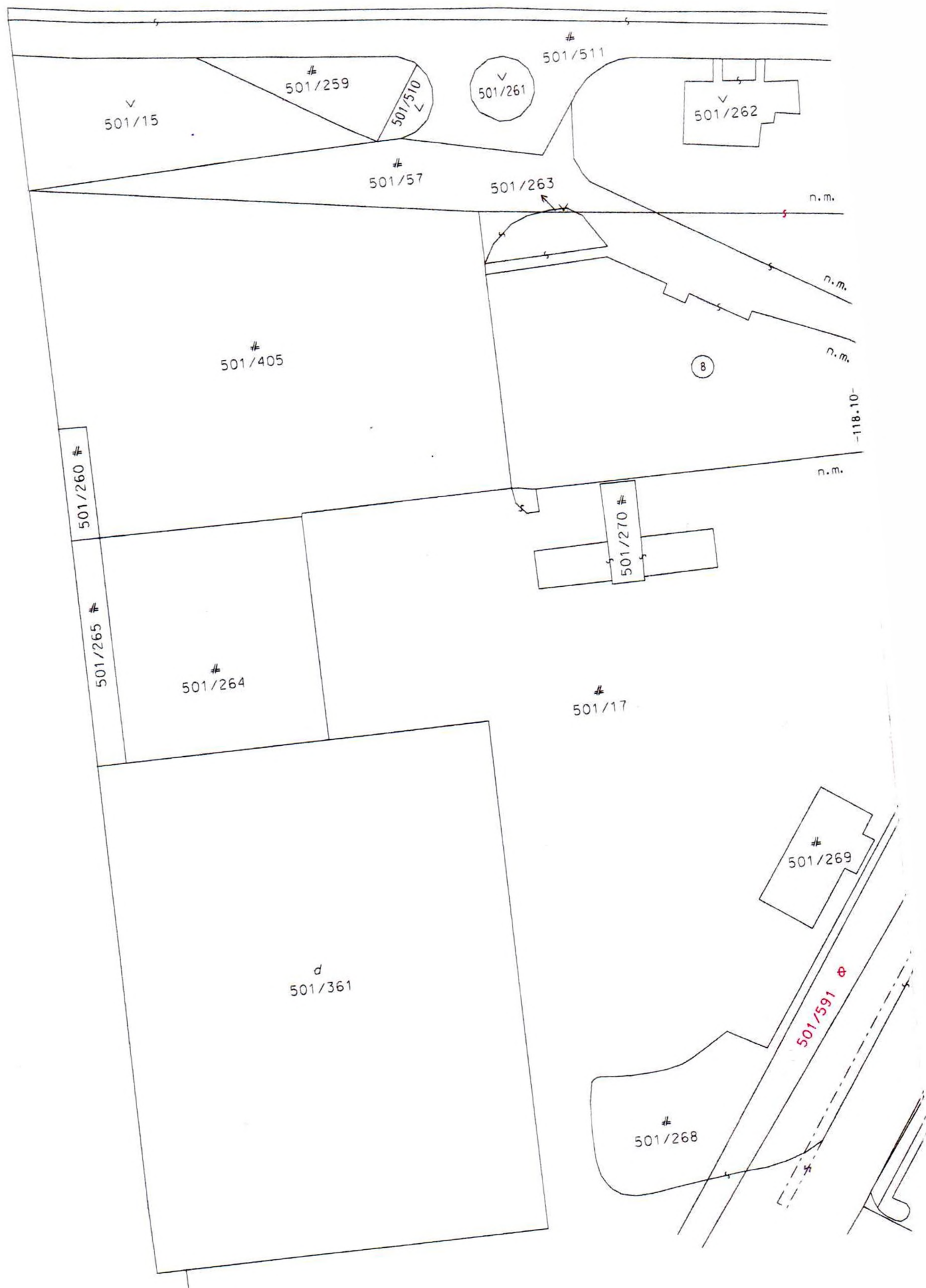
- Kód spôsobu využívania

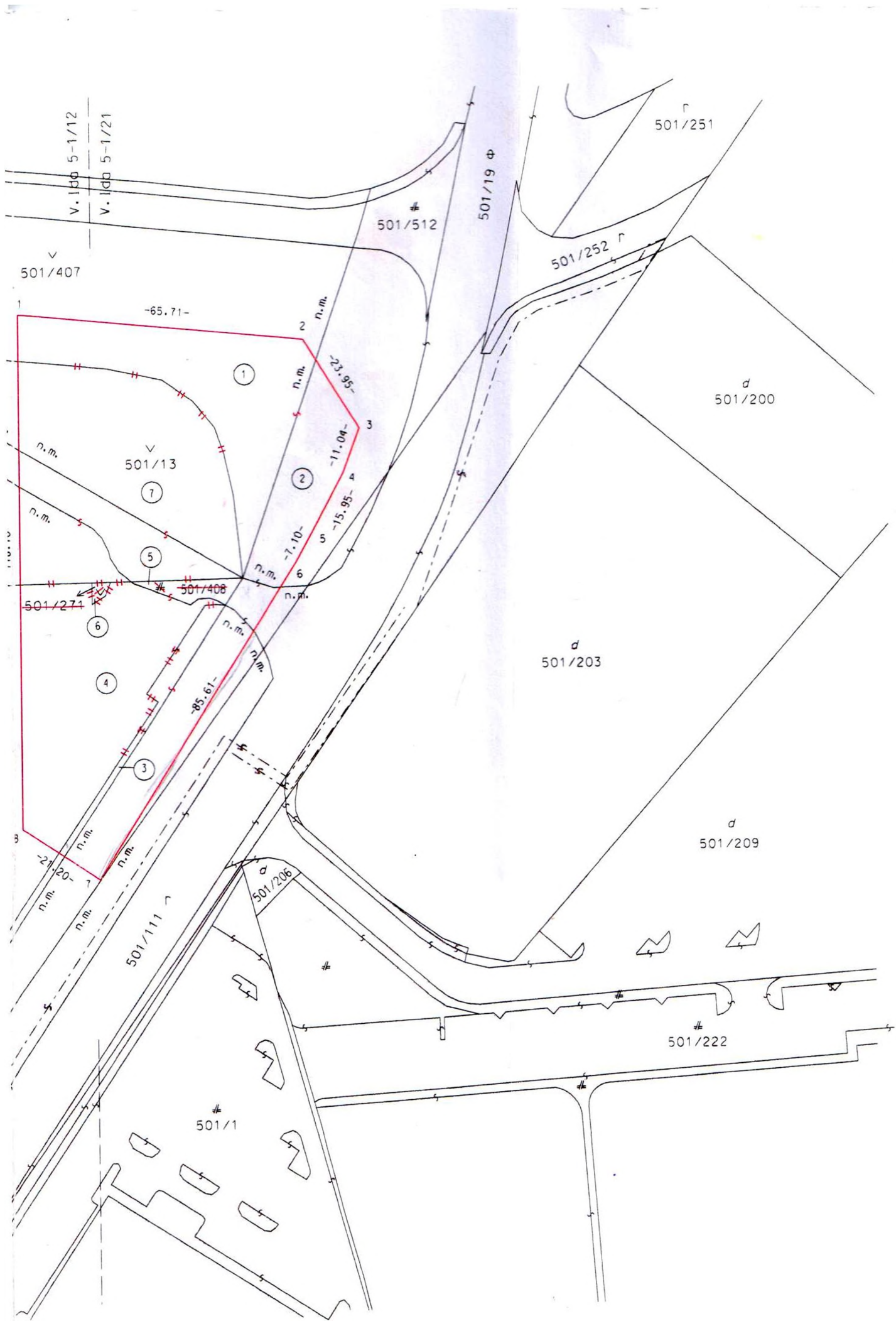
25

- Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29

- Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie
- 37

- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamenín a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok





2 109150180

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) (adresa, sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
11650		501/377		638	ost. pl.						501/377	--		zaniká	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice Detto Detto Detto Detto
11650		501/378		5	ost. pl.						501/378	--		zaniká	
11650		501/510		97	ost. pl.						501/510	--		zaniká	
11650		501/15		1540	ost. pl.						501/15	1775		ost. pl. 29	
11650		501/32		245	zast. pl.						501/32	49		zast. pl. 18	
11650		501/35		1617	zast. pl.						501/35	1488		zast. pl. 22	
11650		501/261		147	ost. pl.						501/261	427		ost. pl. 29	
11650		501/511		3119	zast. pl.						501/511	3669		zast. pl. 22	
Spolu:				7408								7408			

LEGENDA: kód využívania pozemku: - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

oeO'tttrfrcici.y p>ar> je podnikno* na právne úkony, keď udoje doterajšieho stavu vyka?u vymei *su zhodne s udo/m platných výpisov i katastia nehnuteľnoati

Vyfi0t0ivJtels

GEOTEAM MI.

Ing. Marián Zemen PhD.

Löfflerova Z, Košice

ICO: 10689613

mail: geoteammzOgmalljcom

Kroj

Košický

Kli t,

uī*mie Južné mesto

Okres

Košice IV

Mapový

Velká Ida 5-1/12

Mapový

Velká Ida 5-1/21

Obec

Košice * MČ Juh

Císlo

plónu 2/2015

na ýprovu fronte mlzl pumluml pareč.

GEOMETRICKÝ PLAN

pozemku pcxcCxllyi

Vyhotovíj:

Úradne

Meno:

Dr. a:

5? a: Meno:

18J02.2015 Tóth M.

Dňa:

j nen PhD.

Ncv* boi: p*-:»odfc sretene

obrubníkom

f*0i3f-obné'J nofrt' c

4694

S,ir**iue rc»viCenych dúonsí « ustatr* ine> .v.-.ke

mi nlof"nf vo vjeobecnfj dúfcu»er>t3cii

Pr

