

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2016000157

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Štatutárny orgán: Vincent Svat, riaditeľ školy
sídlo: Krosnianska 6, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35553588
„ďalej len nájomca“

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru:

- a) Nebytový priestor- trieda č. 1 na prízemí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Povstanie českého ľudu 11**, stavba so súpisným číslom 710, nachádzajúca sa na parcele číslo 1993/1, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
- b) Nebytový priestor- trieda č. 1 na prízemí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Poľnál, Košická Nová Ves**, stavba so súpisným číslom 317, nachádzajúca sa na parcele číslo 1121/2, katastrálne územie Košická Nová Ves, obec Košice Košická Nová Ves, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050.
- c) Nebytový priestor- spálňa na 2. poschodí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
- d) Nebytový priestor- trieda na 2. poschodí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.

- e) Nebytový priestor- detská jedáleň na prízemí (výtvarný odbor), nachádzajúci sa v objekte MŠ **Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1.
 - f) Nebytový priestor- herňa na 1. poschodí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte MŠ **Hronská 7**, stavba so súpisným číslom 246, nachádzajúca sa na parcele číslo 398. katastrálne územie Terasa, obec Košice Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
 - g) Nebytový priestor- herňa na 1. poschodí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte MŠ **Hronská 7**, stavba so súpisným číslom 246, nachádzajúca sa na parcele číslo 398, katastrálne územie Terasa, obec Košice Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
 - h) Nebytový priestor- trieda č. 6 na 1. poschodí (tanečný odbor), nachádzajúci sa v objekte MŠ **Zupkova 37**, stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1
 - i) Nebytový priestor- trieda č. 3 na prízemí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte MŠ **Zupkova 37**, stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.1
 - j) Nebytový priestor- knižnica na prízemí (hudobný odbor), nachádzajúci sa v objekte MŠ **Polianska 4**, stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 14118.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|-------|
| a) MŠ Povstanie českého ľudu | 12 m2 |
| b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves | 35 m2 |
| c) MŠ Lidické námestie 18 | 12 m2 |
| d) MŠ Lidické námestie 18 | 30 m2 |
| e) MŠ Lidické námestie 18 | 20 m2 |
| o MŠ Hronská 7 | 20 m2 |
| g) MŠ Hronská 7 | 12 m2 |
| h) MŠ Zupkova 37 | 15 m2 |
| i) MŠ Zupkova 37 | 5 m2 |
| j) MŠ Polianska 4 | 15 m2 |
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor) užívať na účely vyučovania žiakov vo výtvarnom, hudobnom a tanečnom odbore.

**Článok IV.
Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.05.2016**.
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- | | | |
|----|------------------------------|-----------------------|
| a) | MŠ Povstanie českého ľudu 11 | |
| | Deň v týždni: pondelok | v čase : 15:00- 15:45 |
| | Počet hodín celkom : | 22,5 |
| b) | MŠ Poľná 1 | |
| | Deň v týždni: pondelok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |
| c) | MŠ Lidické námestie 18 | |
| | Deň v týždni: pondelok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |
| d) | MŠ Lidické námestie 18 | |
| | Deň v týždni: štvrtok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 21,75 |
| e) | MŠ Lidické námestie 18 | |
| | Deň v týždni: utorok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |
| f) | MŠ Hronská 7 | |
| | Deň v týždni: streda | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,6 |
| g) | MŠ Hronská 7 | |
| | Deň v týždni: pondelok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |
| h) | MŠ Zupkova 37 | |
| | Deň v týždni: pondelok | v čase: 15:00- 15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |
| i) | MŠ Zupkova 37 | |
| | Deň v týždni: piatok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |
| j) | MŠ Polianska 4 | |
| | Deň v týždni: piatok | v čase: 15:00-15:45 |
| | Počet hodín celkom: | 22,5 |

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

**Článok V.
Nájomné**

- Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

nájomné vo výške 0,2 €/hod/m² + prevádzkové náklady uvedené v prílohách

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| a) MŠ Povstanie českého ľudu | 0,2 x 22,5 hod x 12 m2 = 54,00 |
| b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves | 0,2 x 22,5 hod x 35 m2 = 157,50 |
| c) MŠ Lidické námestie | 0,2 x 22,5 hod x 12 m2 = 54,00 |
| d) MŠ Lidické námestie | 0,2x21,75 hod x 30 m2 = 130,50 |
| e) MŠ Lidické námestie | 0,2 x 22,5 hod x 20 m2 = 90,00 |
| f) MŠ Hronská 7 | 0,2 x 22,6 hod x 20 m2 = 90,40 |
| g) MŠ Hronská 7 | 0,2 x 22,5 hod x 12 m2 = 54,00 |
| h) MŠ Zupkova 37 | 0,2 x 22,5 hod x 15 m2 = 67,50 |
| i) MŠ Zupkova 37 | 0,2 x 22,5 hod x 5 m2 = 22,50 |
| j) MŠ Polianska | 0,2 x 22,5 hod x 15 m2 = 67,50 |
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 787,90 EUR.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 103,09 EUR.
SPOLU: 890,99 EUR.
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu	445,49 EUR zaplatí nájomca do 31.03.2016
sumu	445,50 EUR zaplatí nájomca do 30.04.2016

na účet prenajímateľa
zmluvy.

číslo účtu:

variabilný symbol- číslo

Článok VI. Podmienky nájmu

- Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
- Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
- Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č.
 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv

a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.1 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:

- výpočet prevádzkových nákladov

Košice **26. JAN. 2016**

prenajímateľ:

nájomca:

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		12,00	0,95%	0,0095
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 1x týždenne, 45 minút		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02339	65 318,48	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00014		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00337		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovame na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	12
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	145 637,64	5 738,12	6 885,75
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	235,749	27,4788	6 478,10	7 773,72
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 659,47
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	48 533,16	1 912,21	2 294,65
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,749	9,1572	2 158,80	2 590,56
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	386,46	854,08	1 024,89
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 925,08	5 910,10
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	542	1 197,82	1 437,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 507,531	1 356,78	1 628,13
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 383	3 072,87	3 687,44
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 021	1 316,94	1 580,33
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3275	13 404	4 389,81	5 267,77
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	2,5263	0,10	0,12
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	0,0005	0,11	0,13
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,25
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	12,33	0,49	0,58
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749	0,0023	0,55	0,66
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,098	0,22	0,26
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,50
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,229	0,51	0,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0147	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,36	0,12	0,14
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto. podľa osôb		1,75	0,57	0,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3275	2,12		0,83
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,25
	Teplá voda			1,50
	Studená voda			0,61
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,83
	Poplatok za spracovanie údajov			0,64
	Upratovanie			0,24
Košice, 15.12.2015	Spolu			4,09

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MS Povstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 05. 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	1 264,67			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	12,00	0,95%		0,0095
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 1x týždenne, 45 minút	13,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02178	100 489,97		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00014			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00337			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	18
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	145 637,64	5 738,12	6 885,75
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,749	27,4788	6 478,10	7 773,72
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 659,47
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	48 533,16	1 912,21	2 294,65
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,749	9,1572	2 158,80	2 590,56
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	386,46	854,08	1 024,89
N TUV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 925,08	5 910,10
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	542	1 197,82	1 437,38
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 507,531	1 356,78	1 628,13
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 383	3 226,51	3 871,81
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 021	1 382,79	1 659,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3439	13 404	4 609,30	5 531,16
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	3,5286	0,14	0,17
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	0,0007	0,16	0,19
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,36
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	18,50	0,73	0,87
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749	0,0035	0,82	0,99
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,147	0,33	0,39
N Tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,344	0,76	0,91
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0220	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,55	0,19	0,23
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,63	0,90	1,09
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3439	3,18		1,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,36
	Teplá voda			2,25
	Studená voda			0,91
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,31
	Poplatok za spracovanie údajov			0,97
	Upratovanie			0,36
Košice, 15. 12. 2015	Spolu			6,18

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Poľná 1 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6. Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	7 586,50			Podiel
S ks - prenajatá Plocha (m ³)	35,00		0,46%	0,0046
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, 45 min.	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02113	353 879,04		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00000			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00548			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02		počet akcií	12
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	789 027,96	31 087,70	37 305,24
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	148,8732	35 096,71	42 116,05
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				79 421,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOE - náklady za ohrev TÚV el. bojler	0,1232	28 206,00	3 474,98	4 169,98
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	940,20	2 077,84	2 493,41
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 552,82	6 663,39
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 194	4 848,30	5 817,96
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda				
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		91 403	11 260,80	13 512,96
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		39 173	4 826,06	5 791,27
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1232	130 575	16 086,85	19 304,23
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK Ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	6,6546	0,26	0,31
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0013	0,30	0,36
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,67
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,1232	2,95	0,36	0,44
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,098	0,22	0,26
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,70
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,229	0,51	0,61
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,73	0,21	0,26
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,75	0,22	0,26
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1232	3,48		0,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,67
	Teplá voda			0,70
	Studená voda			0,61
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			0,51
	Poplatok za spracovanie údajov			0,50
	Upratovanie			0,24
Košice, 15.12.2015	Spolu			3,22

Príloha č

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Poľná 1 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6^ Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		7 586,50		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		35,00	0,46%	0,0046
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, 45 min.		13,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01967	544 429,29	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0.00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00000		
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00548		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	18
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	789 027,96	31 087,70	37 305,24
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	148.8732	35 096,71	42 116,05
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				79 421,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚVOE - náklady za ohrev TÚV elektrický ohrev	0,1232	28 206,00	3 474,98	4 169,98
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	940,20	2 077,84	2 493,41
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 552,82	6 663,39
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 194	4 848,30	5 817,96
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda				
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		91 403	12 386,88	14 864,25
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		39 173	5 308,66	6 370,39
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1355	130 575	17 695,54	21 234,65
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0 039400	9,2949	0,37	0,44
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0018	0,41	0,50
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,94
Náklady nájomcu za TUV	nákl v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady na ohrev TUV elektrický ohrev	0,1232	4,42	0,54	0,65
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,147	0,33	0,39
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,344	0,76	0,91
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,59	0,35	0,42
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,63	0,36	0,43
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1355	5,22		0,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,94
	Teplá voda			1,04
	Studená voda			0,91
	Zrážková voda			0,00

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	0,
	Upratovanie	0,3
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	4,85

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Lidické nám. Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"**

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	12,00		0,56%	0,0056
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok)	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01801	79 646,67		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416,77	921,06	1 105,27
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	1,9452	0,08	0,09
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0004	0,10	0,12
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,22
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	12,40	0,49	0,59
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0026	0,60	0,73
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,116	0,26	0,31
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,272	0,60	0,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0095	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,22	0,06	0,07
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,28	0,57	0,68
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2487	2,50		0,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,22
	Teplá voda			1,62
	Studená voda			0,72
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	0,
	Upratovanie	0,1
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	4,16

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m2)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	12,00	0,56%		0,0056
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Pondelok)	13,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreby tepla na 1 m² v kW denný režim	0,01801	122 533,33		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416.77	921,06	1 105,27
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,9178	0,11	0,14
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0007	0,16	0,19
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,32
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	18,59	0,73	0,88
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0038	0,91	1,09
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,175	0,39	0,46
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,408	0,90	1,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0143	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,33	0,08	0,10
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,42	0,85	1,02
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2487	3,75		1,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,32
	Teplá voda			2,43
	Studená voda			1,08
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	1
	Poplatok za spracovanie údajov	0,9
	Upratovanie	0,27
Košice, 15.12.2015	Spolu	6,23

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Lidické nám. Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"

Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015

zmluva č.

S - celková vykurovaná olocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		30,00	1,40%	0,0140
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		19		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Štvrtok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,01801	79 646,67	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00205		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	8
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416,77	921,06	1 105,27
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,4578	0,18	0,21
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0010	0,24	0,29
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,50
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	16,61	0,65	0,79
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0034	0,81	0,97
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,156	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,364	0,80	0,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0218	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,51	0,13	0,15
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,05	0,76	0,91
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2487	3,56		1,06
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,50
	Teplá voda			2,17
	Studená voda			0,97
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	1,0
	Poplatok za spracovanie údajov	0,94
	Upratovanie	0,17
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	5,83

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	30,00	1,40%		0,0140
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Štvrtok)	13,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,01801	122 533,33		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416.77	921,06	1 105,27
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	7,2946	0,29	0,34
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0016	0,39	0,47
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,81
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	27,17	1,07	1,28
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0056	1,32	1,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,255	0,56	0,68
N tÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,55
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,596	1,32	1,58
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0357	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,83	0,21	0,25
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,00	1,24	1,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2487		5,83		1,74
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,81
	Teplá voda			3,55
	Studená voda			1,58
	Zrážková voda			0,04

	Elektrina	1,74
	Poplatok za spracovanie údajov	1,54
	Upratovanie	0,27
Košice, 15.12.2015	Spolu	9,53

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok)	8,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,01801	79 646,67		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	8
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416,77	921,06	1 105,27
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,9719	0,12	0,14
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0007	0,16	0,19
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,33
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	11,36	0,45	0,54
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0023	0,55	0,66
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,107	0,24	0,28
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,48
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,249	0,55	0,66
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0145	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,08	0,10
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,09	0,52	0,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2487		2,43		0,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,33
	Teplá voda			1,48
	Studená voda			0,66
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	0,72
	Poplatok za spracovanie údajov	0,64
	Upratovanie	0,17
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	4,02

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Lidické nám. Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016		zmluva č.		
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	20,00	0,93%		0,0093
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok)	14,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,01801	122 533,33		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00205			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	204 222,22	8 046,36	9 655,63
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	46,1636	10 883,02	13 059,63
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 715,25
Náklady za teplú vodu	cena v €	k'Wh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	44 354,47	1 747,57	2 097,08
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,1709	2 162,03	2 594,44
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	416.77	921,06	1 105,27
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 830,66	5 796,79
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.2100	940	2 077,40	2 492,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 651,29	1 486,17	1 783,40
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9 647	2 399,26	2 879,11
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 135	1 028,25	1 233,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2487	13 782	3 427,51	4 113,01
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	5.1332	0,20	0,24
N fÚk ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0.0012	0,27	0,33
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,57
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	19,63	0,77	0,93
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0041	0,96	1,15
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,184	0,41	0,49
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočne	2,2100	0,430	0,95	1,14
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0251	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,58	0,15	0,17
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,61	0,90	1,08
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2487	4,19		1,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,57
	Teplá voda			2,56
	Studená voda			1,14
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	1,2
	Poplatok za spracovanie údajov	1,11
	Upratovanie	0,29
Košice, 15.12.2015	Spolu	6,95

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice, tanečný odbor**

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31 .12. 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		20,00	2,18%	0,0218
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		19		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, str. 45 min.		8,3	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02928	59 262,71	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	132 135,36	5 206,13	6 247,36
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	24,9312	5 877,51	7 053,01
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 300,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	15 747,36	620,45	744,54
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,7490	2,9712	700,46	840,55
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	165,19	365,07	438,08
N TÚv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 685,97	2 023,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	770	1 701,70	2 042,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	423,94	381,55	457,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 786	1 235,04	1 482,05
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 051	529,30	635,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2581	6 837	1 764,34	2 117,21
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,8308	0,19	0,23
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0009	0,21	0,26
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	16,30	0,64	0,77
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0031	0,73	0,87
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,171	0,38	0,45
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,09
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,399	0,88	1,06
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0087	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,39	0,10	0,12
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,05	0,79	0,95
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2581	3,45		1,07
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,49
	Teplá voda			2,09
	Studená voda			1,06
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			1,07
	Poplatok za spracovanie údajov			0,94
	Upratovanie			0,22
Košice, 15.12.2015	Spolu			5,88

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice, tanečný odbor**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2016		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozoočítavania v (m³)	916,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	20,00		2,18%	0,0218
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	19			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, str. 45 min.	14,3	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02726	91 173,40		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²	0,00005			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00237			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	132 135,36	5 206,13	6 247,36
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	24,9312	5 877,51	7 053,01
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 300,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	15 747,36	620,45	744,54
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,7490	2,9712	700,46	840,55
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	165,19	365,07	438,08
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 685,97	2 023,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	770	1 701,70	2 042,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	423,94	381,55	457,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 786	1 296,79	1 556,15
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 051	555,77	666,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2710	6 837	1 852,56	2 223,07
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	7,7698	0,31	0,37
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,7490	0,0015	0,35	0,41
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,78
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	28,16	1,11	1,33
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,7490	0,0053	1,25	1,50
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,295	0,65	0,78
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,689	1,52	1,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0150	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,68	0,18	0,22
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,27	1,43	1,71
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2710	5,95		1,93
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,78
	Teplá voda			3,62
	Studená voda			1,83
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,93
	Poplatok za spracovanie údajov			1,64
	Upratovanie			0,38
Košice, 15.12.2015	Spolu			10,19

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hronská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice, hudobný odbor				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	916,74			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	12,00	1,31%		0,0131
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, 45 min.	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02928	59 262,71		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00237			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	12
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	132 135,36	5 206,13	6 247,36
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	24,9312	5 877,51	7 053,01
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 300,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,0394	15 747,36	620,45	744,54
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,749	2,9712	700,46	840,55
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	165,19	365,07	438,08
N TÚv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 685,97	2 023,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	770	1 701,70	2 042,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	423,94	381,55	457,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 786	1 176,23	1 411,47
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 051	504,10	604,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2458	6 837	1 680,33	2 016,39
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	3,1620	0,12	0,15
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	0,0006	0,14	0,17
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,32
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	7,49	0,30	0,35
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749	0,0014	0,33	0,40
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,079	0,17	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,183	0,41	0,49
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0057	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,26	0,06	0,08
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,40	0,34	0,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2458	1,66		0,49
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,32
	Teplá voda			0,96
	Studená voda			0,49
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0
	Poplatok za spracovanie údajov	0,4
	Upratovanie	0,24
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	2,95

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hronská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice, hudobný odbor				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2016 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	916,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	12,00	1,31%		0,0131
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x týždenne, pon. 45 min.	13,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02726	91 173,40		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00237			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		18
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	132 135,36	5 206,13	6 247,36
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	24,9312	5 877,51	7 053,01
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 300,37
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,0394	15 747,36	620,45	744,54
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,749	2,9712	700,46	840,55
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	165,19	365,07	438,08
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 685,97	2 023,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	770	1 701,70	2 042,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	423,94	381,55	457,86
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 786	1 235,04	1 482,05
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 051	529,30	635,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2581	6 837	1 764,34	2 117,21
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,0394	4,4165	0,17	0,21
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,749	0,0008	0,20	0,24
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0394	11,23	0,44	0,53
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749	0,0021	0,50	0,60
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,118	0,26	0,31
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,44
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,275	0,61	0,73
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0086	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,10	0,12
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,10	0,54	0,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2581	2,49		0,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,44
	Teplá voda			1,44
	Studená voda			0,73
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,77
	Poplatok za spracovanie údajov			0,68
	Upratovanie			0,36
Košice, 15 12. 2015	Spolu			4,44

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Zupkova 37				
Košice, pre: "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	15,00	0,94%		0,0094
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01794	59 442,50		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00012			
Hodinová spotreba elektrínv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00493			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	152 416,67	6 005,22	7 206,26
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	41,4938	9 782,12	11 738,55
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 944,81
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	38 241,60	1 506,72	1 808,06
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,6660	2 278,75	2 734,50
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	433,00	956,93	1 148,32
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 742,40	5 690,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €		€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	686	1 516,06	1 819,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 652,81	1 487,53	1 785,03
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		17 377	4 000,38	4 800,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		7 447	1 714,45	2 057,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2302	24 824	5 714,83	6 857,79
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	2,4223	0,10	0,11
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0007	0,16	0,19
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,30
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	13,45	0,53	0,64
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0034	0,80	0,96
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,152	0,34	0,40
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,355	0,79	0,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0159	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,67	0,15	0,18
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,98	0,69	0,82
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2302		3,65		1,01
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,30
	Teplá voda			2,00
	Studená voda			0,94
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	1,01
	Poplatok za spracovanie údajov	0,85
	Upratovanie	0,18
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	5,30

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MS Zupkova 37 Košice, pre: "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	15,00	0,94%		0,0094
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)	13,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,01794	91 450,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotrebyv zrážkovej vody na 1 m ²	0,00012			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00493			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² y €	0,02	počet akcií		14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	152 416,67	6 005,22	7 206,26
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	41,4938	9 782,12	11 738,55
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 944,81
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	38 241,60	1 506,72	1 808,06
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,6660	2 278,75	2 734,50
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	433,00	956,93	1 148,32
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 742,40	5 690,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	686	1 516,06	1 819,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 652,81	1 487,53	1 785,03
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		17 377	4 000,38	4 800,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		7 447	1 714,45	2 057,34
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2302	24 824	5 714,83	6 857,79
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	3,6334	0,14	0,17
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0010	0,23	0,28
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,45
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	20,18	0,79	0,95
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0051	1,20	1,44
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,228	0,50	0,61
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,533	1,18	1,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0238	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,00	0,23	0,28
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,47	1,03	1,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2302		5,47		1,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,45
	Teplá voda			3,00
	Studená voda			1,41
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	1,51
	Poplatok za spracovanie údajov	1,28
	Upratovanie	0,27
Košice, 15.12.2015	Spolu	7,96

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MS Zupkova 37				
Košice, pre: "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDOčítavania v (m ³)		1 602,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		5,00	0,31%	0,0031
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Piatok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim		0,01794	59 442,50	2 067
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00232		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00012		
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00493		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovame na 1 m ² y €		0,02	počet akcií	8
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	152 416,67	6 005,22	7 206,26
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	41,4938	9 782,12	11 738,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 944,81
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	38 241,60	1 506,72	1 808,06
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,6660	2 278,75	2 734,50
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	433,00	956,93	1 148,32
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 742,40	5 690,88
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	686	1 516,06	1 819,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 652,81	1 487,53	1 785,03
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		17 377	4 000,38	4 800,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		7 447	1 714,45	2 057,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2302	24 824	5 714,83	6 857,79
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	0,7401	0,03	0,03
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0002	0,05	0,06
N úK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,09
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	6,53	0,26	0,31
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0016	0,39	0,47
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,074	0,16	0,20
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,97
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,172	0,38	0,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0049	0,00	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,20	0,05	0,06
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,45	0,33	0,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2302		1,65		0,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,09
	Teplá voda			0,97
	Studená voda			0,46
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0,46
	Poplatok za spracovanie údajov	0,40
	Upratovanie	0,17
Košice, 15. 12. 2015	Spolu	2,54

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MŠ Zupkova 37				
Košice, pre: "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	1 602,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	5,00	0,31%		0,0031
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Piatok)	14,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,01794	91 450,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00012			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00493			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	152 416,67	6 005,22	7 206,26
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	41,4938	9 782,12	11 738,55
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 944,81
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	38 241,60	1 506,72	1 808,06
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	9,6660	2 278,75	2 734,50
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	433,00	956,93	1 148,32
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 742,40	5 690,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	686	1 516,06	1 819,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 652,81	1 487,53	1 785,03
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		17 377	4 000,38	4 800,45
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		7 447	1 714,45	2 057,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2302	24 824	5 714,83	6 857,79
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	1,2784	0,05	0,06
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0003	0,08	0,10
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,16
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	11,28	0,44	0,53
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0028	0,67	0,81
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,128	0,28	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,298	0,66	0,79
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0084	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,35	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,50	0,58	0,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2302	2,85		0,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,16
	Teplá voda			1,68
	Studená voda			0,79
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0,79
	Poplatok za spracovanie údajov	0,68
	UjDratovanie	0,29
Košice, 15.12.2015	Spolu	4,39

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Polianska 4 Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2015 do 31.12.2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	15,00	1,66%		0,0166
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Piatok)	8,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,00308	5 748,99		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m³	0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00307			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² V €	0,02	počet akcií		8
Náklady za teplo	cena v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,540691	14 741,00	7 970,33	9 564,40
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				9 564,40
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	651	1 438,71	1 726,45
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	591,45	532,31	638,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 092	1 105,90	1 327,08
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2611	473,96	568,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1815	8 703	1 579,86	1 895,83
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,540691	0,3815	0,21	0,25
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,219	0,48	0,58
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0093	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,07	0,08
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,29	0,23	0,28
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1815	1,67		0 36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,25
	Studená voda			0,58
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,36
	Poplatok za spracovanie údajov			0,24
	Upratovanie			0,17
Košice, 15. 12. 2015	Spolu			1,61

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Polianska 4 Košice, pre "Súkromná základná umelecká škola"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 30.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m2)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	15,00		1,66%	0,0166
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Piatok)	14,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,00308	8 844,60		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00332			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00307			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		14
Náklady za teplo	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,540691	14 741,00	7 970,33	9 564,40
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				9 564,40
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	651	1 438,71	1 726,45
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	591,45	532,31	638,77
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 092	1 105,90	1 327,08
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2611	473,96	568,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1815	8 703	1 579,86	1 895,83
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,540691	0,6590	0,36	0,43
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,378	0,84	1,00
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0160	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,66	0,12	0,14
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,22	0,40	0,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1815		2,88		0,63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,43
	Studená voda			1,00
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,63
	Poplatok za spracovanie údajov			0,41
	Upratovanie			0,29
Košice, 15.12.2015	Spolu			2,77